



iResidence

by 

# CAȘA VIITORULUI TĂU APROPIAT

 Șoseaua București-Nord, nr. 14A

[iresidence.ro](https://iresidence.ro)



# iResidence

by   
IBB HOLDING

**iResidence** este un ansamblu rezidențial cu funcțiune mixtă, dezvoltat de IBB Holding în zona București-Nord, Pipera, pe o suprafață de 22.929 mp, din care **14.898 mp** revin generosului parc privat, și care se înscrie odată cu **certificarea BREEAM Excellent în top 10%\* clădiri proiectate și edificate după cele mai bune practici pentru viitor.**

**IBB Holding** este o companie cu rădăcini românești, experiență de peste 30 ani în industria construcțiilor și un portofoliu impresionant de proiecte de mare complexitate realizate în Germania pentru beneficiari de mare prestigiu.

(\* conform Manualului Tehnic BREEAM SD 233 2.0)



Află mai multe despre  
certificarea BREEAM pe  
[iresidence.ro](http://iresidence.ro)





iResidence este un **proiect de tip “oraș-în-oraș”**, cu toate facilitățile în imediata proximitate, unde viitorii locatari se vor bucura de acces facil la o **sală de fitness** cu capacitate de 130 de persoane, cu zonă lounge exterioară, **SPA cu saună umedă & uscată, jacuzzi și piscină semi olimpică acoperită**, plus spații stradale destinate serviciilor sau unităților comerciale și multiple oportunități de recreere în generosul **parc de 1,5 ha**, cu zone de joacă pentru copii, pistă de biciclete, vegetație bogată, teren de sport, zone de recreere cu WiFi și stații de încărcare pentru trotinete electrice.

*În curând, în imediata apropiere, IBB Holding va demara construcția unui nou ansamblu cu grădiniță și afterschool în incintă.*

**iResidence** cuprinde locuințe premium cu 2, 3, 4 camere și tip penthouse, cu **design modern și finisaje de înaltă calitate, performanță energetică și termică, sistem smart-home integrat, parcare subterană pe două niveluri și acces securizat și monitorizat.**

Promisiunea unui standard superior de viață este susținută prin eficientizare din toate unghiurile: panouri fotovoltaice pentru producerea energiei necesare spațiilor comune și apei calde menajere, sistem de irigare cu apă pluvială, centrală termică de ansamblu cu sistem automatizat și modulație de putere, iar administrarea pe durata exploatarei clădirilor se realizează cu sistem BMS (Building Management System)

iresidence.ro



Află mai multe despre  
dotările SMART HOME  
pe [iresidence.ro](http://iresidence.ro)



iresidence.ro

Toate apartamentele ansamblului inteligent iResidence au terase generoase, suprafețe vitrate largi și **dotări SMART HOME de ultimă generație**, facil de gestionat prin intermediul unei aplicații web, IOS sau Android.

### **Confort la un buton distanță:**

- *poți asigura managementul energiei;*
- *controlul iluminatului și climatizării;*
- *controlul draperiilor/jaluzelelor;*
- *controlul irigației/udării teraselor și jardinierei;*
- *rețelistică și monitorizare video, etc.*

Printre avantajele integrării sistemelor smart-home se numără eficientizarea consumului, a cheltuielilor cu utilitățile, economisirea timpului, optimizarea activităților casnice și resurselor, sporirea securității, minimizarea riscurilor și daunelor cu activități neprevăzute, etc.

### **Unități rezidențiale Faza 1**

2 camere – de la 58.25 mp

3 camere – de la 89.47 mp

4 camere – de la 144.25 mp

\* Imaginile din acest material sunt cu titlu de prezentare. Produsul final poate avea mici diferențe, păstrând însă același standard de calitate.

# Apartamente cu 2 CAMERE

Ap. cu 2 camere

## TIP 2A



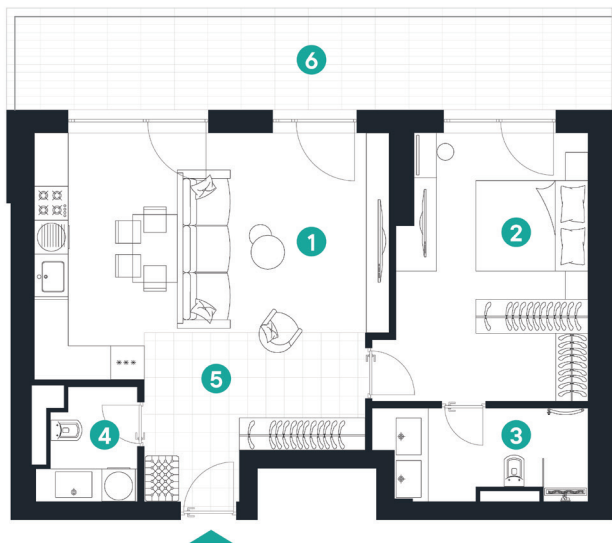
- 1 Living + Bucatarie: 26,85 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 11,81 mp
  - 3 Baie: 6,45 mp
  - 4 Baie: 1,82 mp
  - 5 Hol: 3,48 mp
  - 6 Terasa: 12,42 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 62,83 mp

Suprafață construită: 70,71 mp

Ap. cu 2 camere

## TIP 2B



- 1 Living + Bucatarie: 24,63 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 16,55 mp
  - 3 Baie: 5,66 mp
  - 4 Baie: 3,17 mp
  - 5 Hol: 9,72 mp
  - 6 Terasa: 17,57 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 77,3 mp

Suprafață construită: 87,46 mp



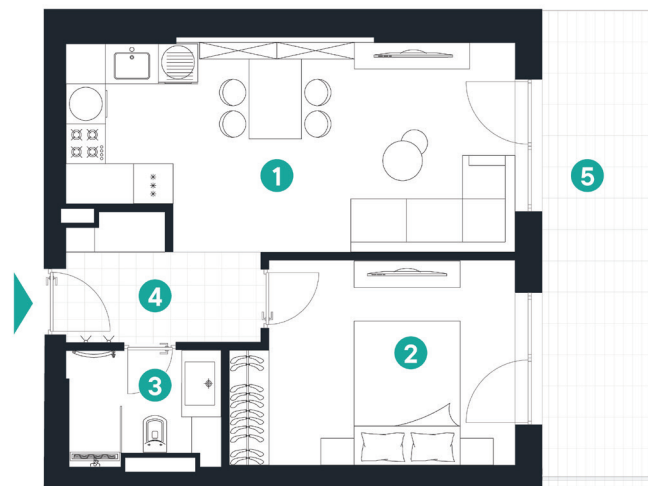
Ap. cu 2 camere

## TIP 2C

- 1 Living + Bucatarie: 20,8 mp
  - 2 Dormitor: 12,57 mp
  - 3 Baie: 4,16 mp
  - 4 Hol: 4,5 mp
  - 5 Terasa: 11,37 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 53,4 mp

Suprafață construită: 60,55 mp



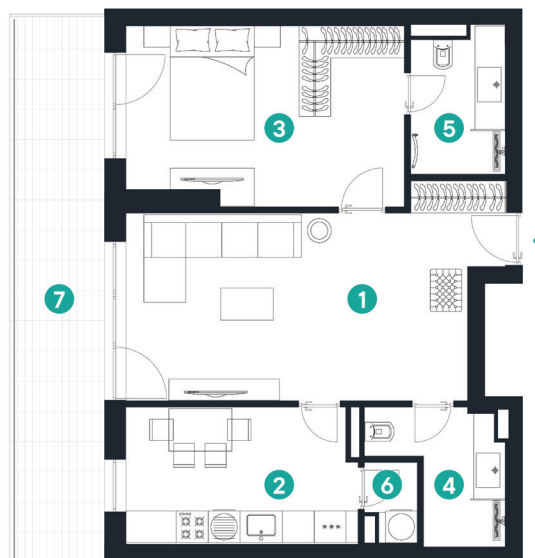
Ap. cu 2 camere

## TIP 2D

- 1 Living: 25,3 mp
  - 2 Bucatarie: 11,01 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 17,78 mp
  - 4 Baie: 4,89 mp
  - 5 Baie: 4,7 mp
  - 6 Debara: 1,35 mp
  - 7 Terasa: 16,95 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 81,98 mp

Suprafață construită: 93,1 mp



iresidence.ro

Ap. cu 2 camere

## TIP 2F



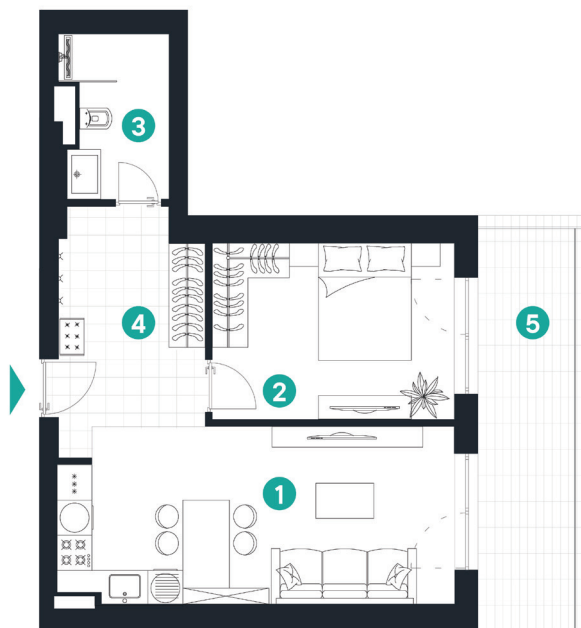
- 1 Living + Bucatarie: 25,02 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 15,1 mp
  - 3 Baie: 4,4 mp
  - 4 Hol: 8,47 mp
  - 5 Terasa: 15,67 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 68,66 mp

Suprafață construită: 77,67 mp

Ap. cu 2 camere

## TIP 2G



- 1 Living + Bucatarie: 20,09 mp
  - 2 Dormitor: 12,5 mp
  - 3 Baie: 4,81 mp
  - 4 Hol: 9,3 mp
  - 5 Terasa: 11,34 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 58,04 mp

Suprafață construită: 65,98 mp

Ap. cu 2 camere

## TIP 2H

- 1 Living + Bucatarie: 26,17 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 18,33 mp
  - 3 Baie: 4,75 mp
  - 4 Baie: 4,53 mp
  - 5 Hol: 7,82 mp
  - 6 Balcon: 9,01 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 70,61 mp

Suprafață construită: 81,09 mp



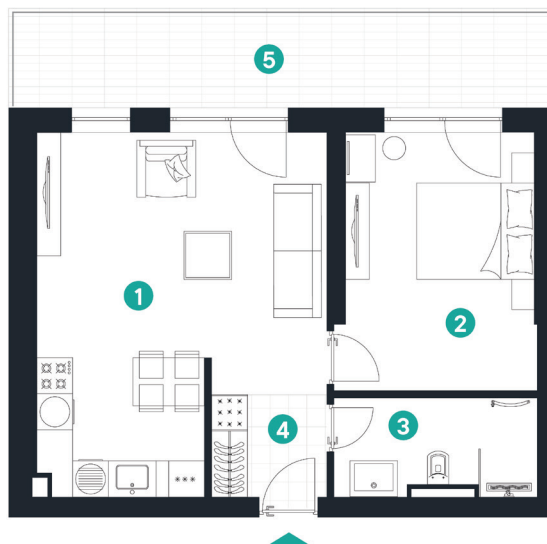
Ap. cu 2 camere

## TIP 2I

- 1 Living + Bucatarie: 26,58 mp
  - 2 Dormitor: 14,22 mp
  - 3 Baie: 5,36 mp
  - 4 Hol: 3,17 mp
  - 5 Terasa: 15,25 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

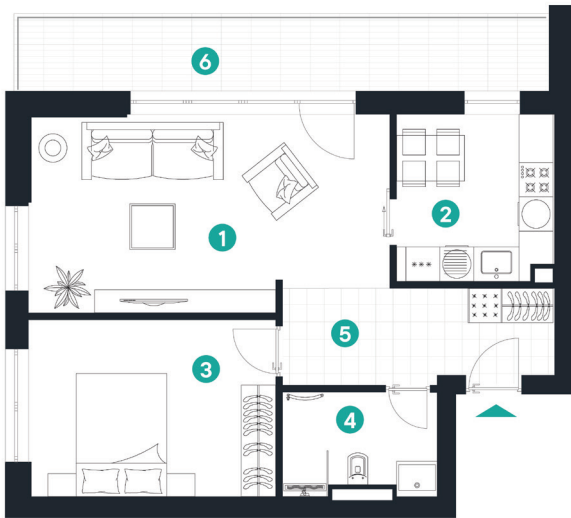
Suprafață utilă totală: 64,58 mp

Suprafață construită: 72,97 mp



Ap. cu 2 camere

## TIP 2J



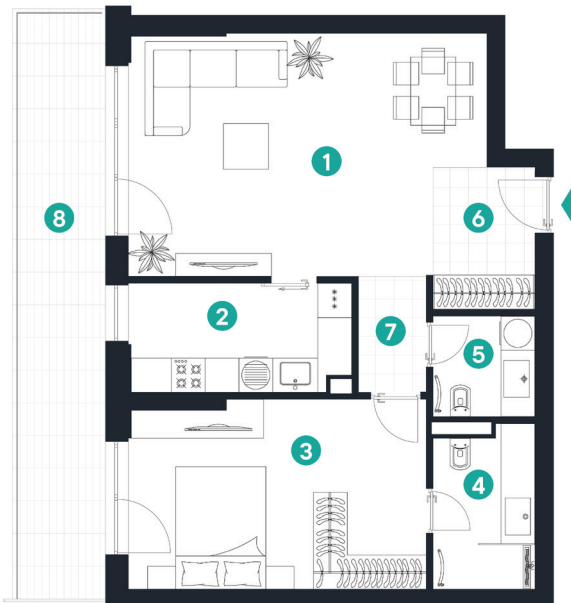
- 1 Living: 22,13 mp
- 2 Bucatarie: 8,13 mp
- 3 Dormitor: 13,84 mp
- 4 Baie: 4,71 mp
- 5 Hol: 7,71 mp
- 6 Terasa: 12,76 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 69,28 mp

Suprafață construită: 78,89 mp

Ap. cu 2 camere

## TIP 2K



- 1 Living: 25,79 mp
- 2 Bucatarie: 7,6 mp
- 3 Dormitor Matrimonial: 17,65 mp
- 4 Baie: 4,96 mp
- 5 Baie: 3,18 mp
- 6 Hol: 4,5 mp
- 7 Hol: 2,44 mp
- 8 Terasa: 17,12 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 83,24 mp

Suprafață construită: 94,49 mp

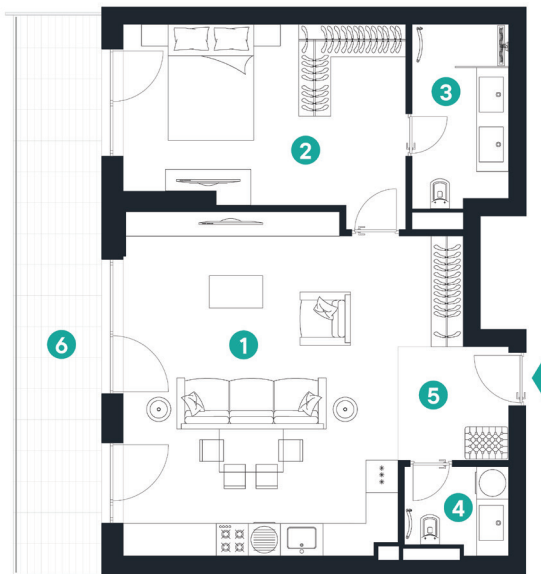
Ap. cu 2 camere

## TIP 2L

- 1 Living + Bucatarie: 35,49 mp
  - 2 Dormitor: 18,15 mp
  - 3 Baie: 6 mp
  - 4 Baie: 3,05 mp
  - 5 Hol: 4,35 mp
  - 6 Terasa: 17,12 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafața utilă totală: 84,16 mp

Suprafața construită: 95,56 mp



☎ Ionuț CHITEA  
**0737 189 639**

✉ ionut.chitea@iresidence.ro

☎ Silvia SANTA  
**0786 953 253**

✉ silvia.santa@iresidence.ro

☎ Cristina FEODOROV  
**0754 864 864**

✉ cristina.feodorov@iresidence.ro

iresidence.ro

# Apartamente cu 3 CAMERE



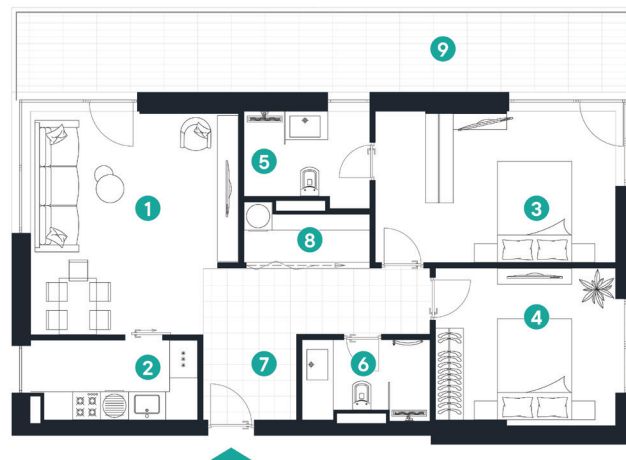
Ap. cu 3 camere

## TIP 3A

- 1 Living: 20,9 mp
  - 2 Bucatarie: 5,87 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 17,25 mp
  - 4 Dormitor: 13,01 mp
  - 5 Baie: 5,1 mp
  - 6 Baie: 4,41 mp
  - 7 Hol: 10,48 mp
  - 8 Debara: 2,93 mp
  - 9 Terasa: 21,61 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 101,56 mp

Suprafață construită: 115,44 mp



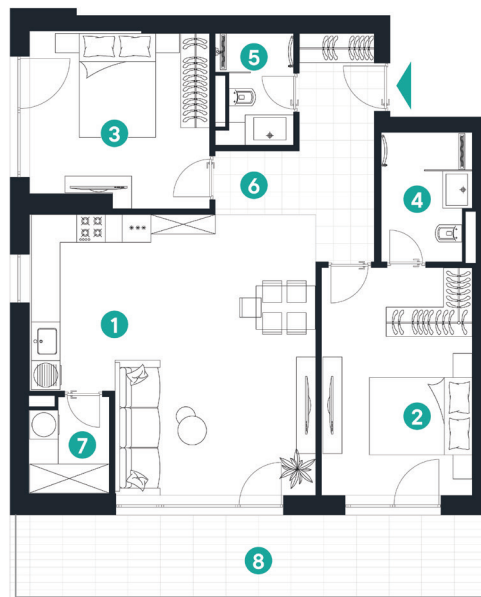
Ap. cu 3 camere

## TIP 3B

- 1 Living + Bucatarie: 31,64 mp
  - 2 Dormitor: 15,24 mp
  - 3 Dormitor: 13,69 mp
  - 4 Baie: 4,85 mp
  - 5 Baie: 3,43 mp
  - 6 Hol: 9,38 mp
  - 7 Debara: 3,15 mp
  - 8 Terasa: 16,01 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

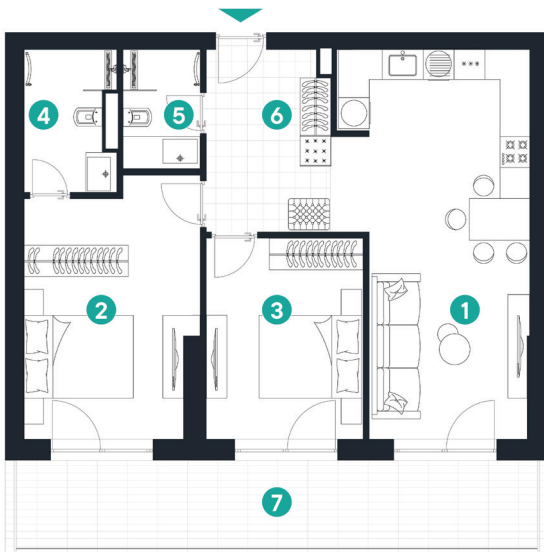
Suprafață utilă totală: 97,39 mp

Suprafață construită: 111,23 mp



Ap. cu 3 camere

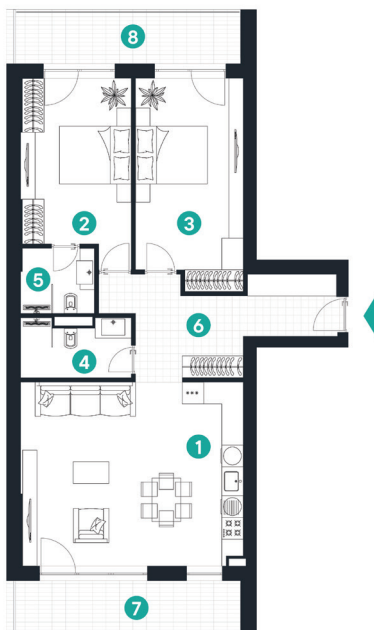
## TIP 3C



- 1 Living + Bucatarie: 26,15 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 16,31 mp
  - 3 Dormitor: 12,21 mp
  - 4 Baie: 4,61 mp
  - 5 Baie: 3,45 mp
  - 6 Hol: 8,34 mp
  - 7 Terasa: 16,75 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 87,82 mp

Suprafață construită: 99,84 mp



Ap. cu 3 camere

## TIP 3D

- 1 Living + Bucatarie: 31,85 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 14,97 mp
  - 3 Dormitor: 17,22 mp
  - 4 Baie: 4,73 mp
  - 5 Baie: 3,66 mp
  - 6 Hol: 13,18 mp
  - 7 Terasa: 8,47 mp
  - 8 Terasa: 8,47 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 102,55 mp

Suprafață construită: 117,04 mp



Ap. cu 3 camere

## TIP 3F

- 1 Living: 20,22 mp
  - 2 Bucatarie: 8,29 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 16,43 mp
  - 4 Dormitor: 12,83 mp
  - 5 Baie: 4,56 mp
  - 6 Baie: 3,39 mp
  - 7 Hol: 8,51 mp
  - 8 Debara: 2,09 mp
  - 9 Terasa: 13,18 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 89,5 mp

Suprafață construită: 102,48 mp



Ap. cu 3 camere

## TIP 3G

- 1 Living + Bucatarie: 19,69 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 20,6 mp
  - 3 Birou: 8,78 mp
  - 4 Baie: 6,36 mp
  - 5 Baie: 3,69 mp
  - 6 Hol: 12,29 mp
  - 7 Debara: 2,22 mp
  - 8 Terasa: 9,01 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 82,64 mp

Suprafață construită: 95,16 mp



Ap. cu 3 camere

## TIP 3H



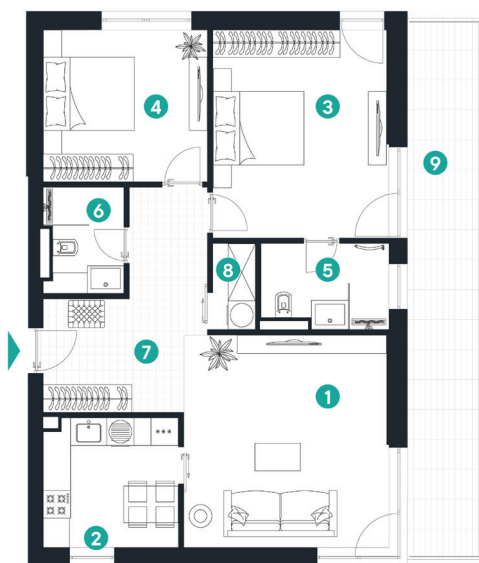
- 1 Living: 21,82 mp
- 2 Bucatarie: 6 mp
- 3 Dormitor Matrimonial: 18,16 mp
- 4 Dormitor: 14,27 mp
- 5 Baie: 4,52 mp
- 6 Baie: 3,69 mp
- 7 Hol: 8,92 mp
- 8 Balcon: 12,13 mp
- 9 Balcon: 8,4 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 97,91 mp

Suprafață construită: 111,07 mp

Ap. cu 3 camere

## TIP 3I



- 1 Living: 21,58 mp
- 2 Bucatarie: 8,46 mp
- 3 Dormitor Matrimonial: 18,08 mp
- 4 Dormitor: 12,34 mp
- 5 Baie: 5,16 mp
- 6 Baie: 3,85 mp
- 7 Hol: 12,22 mp
- 8 Debara: 1,75 mp
- 9 Terasa: 19,47 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 102,91 mp

Suprafață construită: 117,1 mp

Ap. cu 3 camere

## TIP 3J

- 1 Living + Bucatarie: 29,02 mp
- 2 Dormitor Matrimonial: 16,8 mp
- 3 Dormitor: 17,22 mp
- 4 Baie: 4,99 mp
- 5 Baie: 3,94 mp
- 6 Hol: 11,81 mp
- 7 Terasa: 12,39 mp
- 8 Terasa: 8,85 mp

Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 105,2 mp

Suprafață construită: 119,48 mp



Ap. cu 3 camere

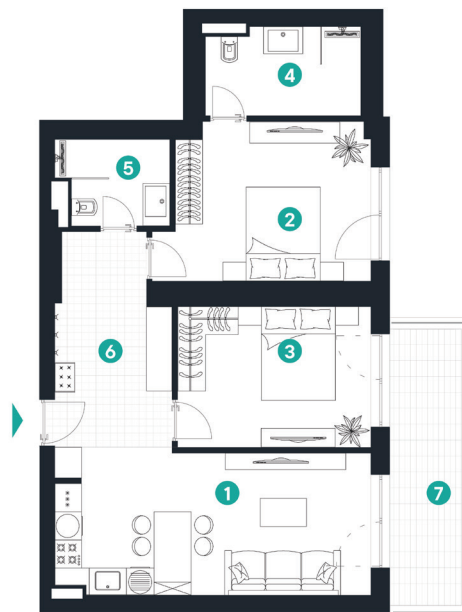
## TIP 3P

- 1 Living + Bucatarie: 20,1 mp
- 2 Dormitor Matrimonial: 14,57 mp
- 3 Dormitor: 12,5 mp
- 4 Baie: 6,17 mp
- 5 Baie: 4,19 mp
- 6 Hol: 11,12 mp
- 7 Terasa: 9,14 mp

Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 77,79 mp

Suprafață construită: 89,47 mp



# Apartamente cu 4 CAMERE



ANDO

 iResidence

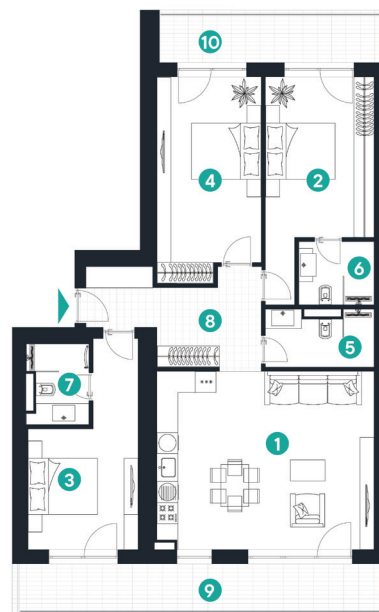
Ap. cu 4 camere

## TIP 4A

- 1 Living + Bucatarie: 32,18 mp
  - 2 Dormitor Matrimonial: 16,29 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 14,67 mp
  - 4 Dormitor: 17,24 mp
  - 5 Baie: 4,81 mp
  - 6 Baie: 3,9 mp
  - 7 Baie: 3,81 mp
  - 8 Hol: 11,12 mp
  - 9 Terasa: 14,07 mp
  - 10 Terasa: 8,54 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 126,57 mp

Suprafață construită: 144,25 mp



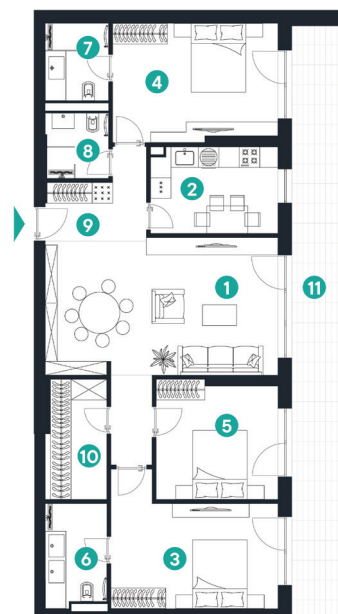
Ap. cu 4 camere

## TIP 4B

- 1 Living: 26,85 mp
  - 2 Bucatarie: 9,44 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 16,72 mp
  - 4 Dormitor Matrimonial: 16,54 mp
  - 5 Dormitor: 12,4 mp
  - 6 Baie: 5,26 mp
  - 7 Baie: 4,16 mp
  - 8 Baie: 3,44 mp
  - 9 Hol: 6,03 mp
  - 10 Hol: 3,13 mp
  - 11 Debara: 6,04 mp
  - 12 Balcon: 28,49 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 138,5 mp

Suprafață construită: 157,22 mp



Ap. cu 4 camere

## TIP 4C



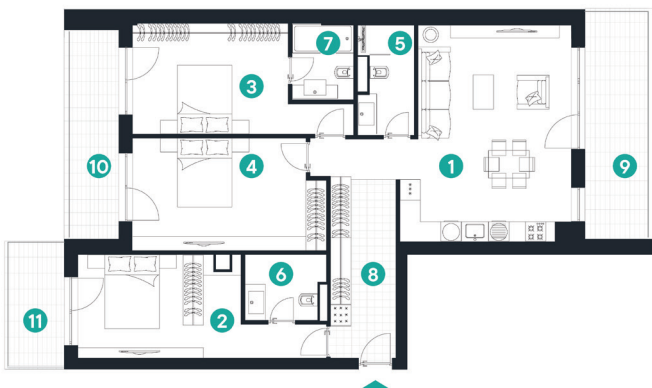
- 1 Living: 25,86 mp
- 2 Bucatarie: 8,42 mp
- 3 Dormitor: 23,3 mp
- 4 Dormitor: 13,94 mp
- 5 Dormitor: 13,94 mp
- 6 Baie: 4,54 mp
- 7 Baie: 4,54 mp
- 8 Hol: 13,12 mp
- 9 Debara: 4,73 mp
- 10 Terasa: 28,32 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 140,9 mp

Suprafață construită: 160,04 mp

Ap. cu 4 camere

## TIP 4D



- 1 Living + Bucatarie: 30,42 mp
- 2 Dormitor Matrimonial: 17,18 mp
- 3 Dormitor Matrimonial: 16,84 mp
- 4 Dormitor: 18,14 mp
- 5 Baie: 4,92 mp
- 6 Baie: 4,24 mp
- 7 Baie: 3,94 mp
- 8 Hol: 12,89 mp
- 9 Balcon: 12,12 mp
- 10 Balcon: 8,85 mp
- 11 Balcon: 5,75 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 134,96 mp

Suprafață construită: 153,37 mp

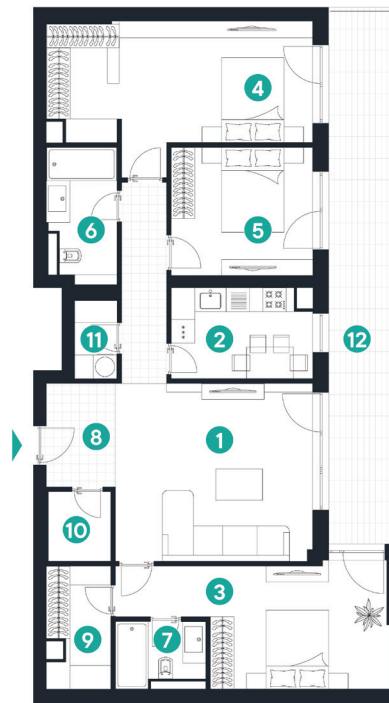
Ap. cu 4 camere

# TIP 4E

- 1 Living: 23,25 mp
  - 2 Bucatarie: 8,03 mp
  - 3 Dormitor Matrimonial: 17,84 mp
  - 4 Dormitor: 21,93 mp
  - 5 Dormitor: 12,09 mp
  - 6 Baie: 5,73 mp
  - 7 Baie: 3,56 mp
  - 8 Hol: 5,86 mp
  - 9 Hol: 4,63 mp
  - 10 Dressing: 5,06 mp
  - 11 Debara: 2,81 mp
  - 12 Debara: 2,18 mp
  - 13 Terasa: 22,36 mp
- Boxa Subsol: 4 mp

Suprafață utilă totală: 134,85 mp

Suprafață construită: 153,98 mp



☎ Ionuț CHITEA  
**0737 189 639**

✉ ionut.chitea@iresidence.ro

☎ Silvia SANTA  
**0786 953 253**

✉ silvia.santa@iresidence.ro

☎ Cristina FEODOROV  
**0754 864 864**

✉ cristina.feodorov@iresidence.ro

iresidence.ro

# iResidence

☎ Ionuț CHITEA  
**0737 189 639**

✉ ionut.chitea@iresidence.ro

☎ Silvia SANTA  
**0786 953 253**

✉ silvia.santa@iresidence.ro

☎ Cristina FEODOROV  
**0754 864 864**

✉ cristina.feodorov@iresidence.ro

## 📍 Ansamblu

Bucuresti Nord (Pipera) 14A,  
Pipera - București

## 📍 Birou de vânzări

Șos. București - Nord nr. 10,  
**Global City Business Park**

Clădirea O2, etaj 4  
Program: L-V, 10-17

ansamblu  
dezvoltat de



iresidence.ro

