



SYDNEY
RESIDENCE

“Sydney Residence”

Locul tău numit “Acasă”



SYDNEY

RESIDENCE



SYDNEY

RESIDENCE

Cuprins

- Despre “**Anteprize Rezidențiale SRL**”
- Proiect “**Sydney Residence**”:
 - Localizare
 - Imagini locuințe “**Sydney Residence**” din exterior și interior
 - Descriere tipuri vile
- Listă prețuri vânzare
- Date contact



SYDNEY

RESIDENCE



SYDNEY

RESIDENCE



SYDNEY
RESIDENCE

Despre “Anteprize Rezidențiale SRL”

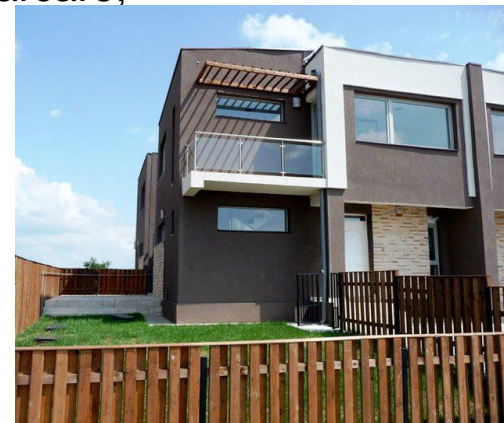
- Prezentă în România din anul 2004, **Anteprize Rezidențiale SRL** este rezultatul unei colaborări unice între două companii australiene de succes, specializate pe de o parte în servicii financiare internaționale și pe de altă parte, în proiecte și construcții de mare anvergură.
- Primul mare proiect al investitorilor în România a fost demarat în septembrie 2004, când Ministerul Apărării a decis să încredințeze Grupului proiectarea și construirea a 10.000 de locuințe și spații comerciale aferente, destinate personalului militar.



SYDNEY
RESIDENCE

Proiect “Sydney Residence”

- Complexul este dezvoltat pe un teren de 26.000 mp și a fost finalizat în luna Februarie a anului 2009;
- Format din 26 de clădiri, cu câte 4 vile cuplate și o clădire cu două vile, totalizând 102 vile;
- “**Sydney Residence**” deține 5 tipuri de locuințe
 - tip A, tip B, tip C1, tip C și tip D;
- Suprafețele construite ale imobilelor sunt cuprinse între 142 mp și 225 mp;
- Vilele sunt formate din parter+etaj și dețin 1-2 locuri de parcare;
- Fiecare clădire beneficiază de o grădină privată cu o suprafață cuprinsă între 46 mp și 159 mp (în funcție de tipul de vilă).





SYDNEY

RESIDENCE

Localizare

- Ansamblul se află în apropierea celei mai mari zone comerciale a Bucureștiului, Băneasa Shopping Center.
- Accesul către centrul orașului se face foarte ușor, atât cu mașina personală, cât și cu transportul în comun.
- De asemenea, aeroportul “Henri Coanda” se află la numai câteva minute distanță.
- Zona a cunoscut cea mai rapidă creștere și este într-o continuă dinamică.
- Până la “**Sydney Residence**” se poate ajunge cu autoturismul pe rutele indicate pe hartă, sau cu transportul în comun, de la stațiile de metrou Aurel Vlaicu sau Pipera, cu autobuzul 445.



Poze vile "Sydney" – exterior



SYDNEY

RESIDENCE





SYDNEY

RESIDENCE

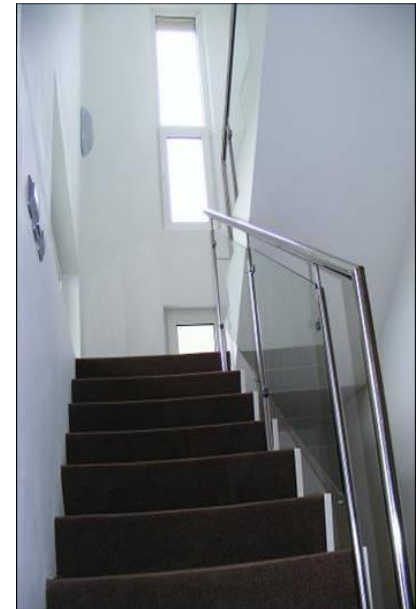
- Toate locuințele din “**Complexul Rezidential Sydney**” dispun de câte 3 dormitoare, 3 băi, bucatarie separată și living.
- Fiecare vilă beneficiaza de:
 - bucatărie utilată și mobilată;
 - băi complet finisate;
 - dulapuri încorporate în dormitoare;
 - aer condiționat centralizat;
 - parchet din lemn masiv în living;
 - mochetă în dormitoare;



Poze vile "Sydney" – interior



SYDNEY
RESIDENCE





SYDNEY
RESIDENCE

Vilă tip A

Suprafață lot: între 168-184 mp;
Suprafață construită: 142 mp;
Suprafață grădină: între 67-82 mp;
Vile cu living, bucătărie, 3 dormitoare, 3 băi,
grădină și parcare.

- Plan vilă



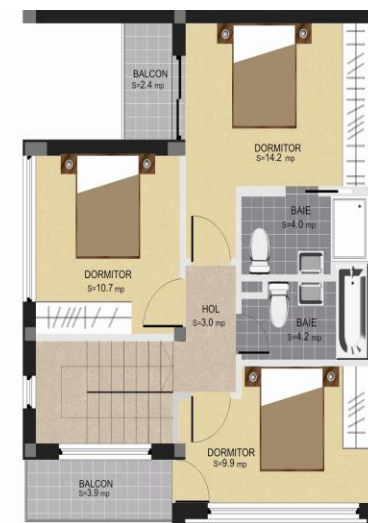


SYDNEY
RESIDENCE

Vilă tip B

Suprafață lot: între 164-261 mp;
Suprafață construită: 147 mp;
Suprafață gradină: între 49-159 mp;
Vile cu living, bucatărie, 3 dormitoare, 3 băi,
gradină și parcare.

- Plan vilă





SYDNEY

RESIDENCE

Vilă tip C1

Suprafață lot: 220 – 236 mp;
Suprafață construită: 178 mp;
Suprafață grădină: între 94 -110 mp;
Vile cu living, bucătărie, 3 dormitoare, 3 băi,
grădină și parcare.

- Plan vilă



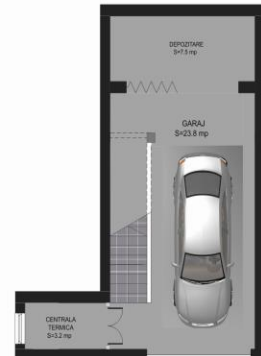


SYDNEY
RESIDENCE

Vilă tip C

Suprafață lot: între 221-286 mp;
Suprafață construită: 225 mp;
Suprafață grădină: între 92-158 mp;
Vile cu living, bucatărie, 3 dormitoare, 3 băi,
grădină, parcare, garaj.

- Plan vilă





SYDNEY
RESIDENCE

Vilă tip D

Suprafață lot: între 179-197 mp;
Suprafață construită: 225 mp;
Suprafață grădină: între 46-63 mp;
Vile cu living, bucătărie, 3 dormitoare, 3 băi,
grădină, parcare, garaj.

- Plan vilă



Lista prețuri de vânzare



SYDNEY

RESIDENCE

Tipul proprietății	Prețul final de achiziție (TVA inclus) începând cu:
Tipul A	€ 84,990
Tipul B	€ 84,990
Tipul C1	€ 109,990
Tipul C	€ 129,990
Tipul D	€ 129,990



SYDNEY

RESIDENCE

Contact

Birou vânzări

Strada 1 Decembrie, Numărul 136

Comuna Tunari, Județul Ilfov

Telefon: 0725.683.400

E-mail: ioana.popa@sydney-residence.ro

www.southpacific.ro

www.sydney-residence.ro