

# Baneasa 1

## **Specificatii Tehnice**

1. Structura cladirii din cadre de beton conform normelor in vigoare P100/2006 la gradul maxim
2. Pereti exteriori din caramida BRIKSTON GV 290 (29 cm latime cu goluri verticale)
3. Tencuiala decorativa BAUMIT
4. Termoizolatie exterioara polistiren AUSTROTHERM de 10 cm EPS 80
5. Tencuiala uscata cu structura KNAUF 0,6mm (interax 60 in 60), foaie de gips RIGIPS de 12,5 mm si izolatie cu vata minerala KNAUF INSULATION CLASSIC 044 50 mm clasa A1
6. Pereti dintre apartamente din caramida BRIKSTON BKS 14 (14 cm latime cu goluri verticale) si tencuiala uscata cu structura KNAUF 0,6mm (interax 60 in 60), foaie de gips RIGIPS de 12,5 mm si izolatie cu vata minerala KNAUF INSULATION CLASSIC 044 50 mm clasa A1
7. Pereti despartitori de 10 cm grosime, cu structura KNAUF 0,6mm (interax 60 in 60 si 40 in 40 la bai), foaie de gips RIGIPS de 12,5 mm si izolatie cu vata minerala KNAUF INSULATION CLASSIC 044 50 mm clasa A1
8. Tavane de gips carton cu structura KNAUF 0,6mm, foaie de gips RIGIPS de 12,5 mm .
9. Intre etaje in pardoseli polistiren de 3 cm, BRIOTHERM XPS 30 KG/MC
10. Sapa apartament armata cu fibra de sticla
11. Sapa balcoane si terase tip perlitica
12. Izolatie balcoane si terase cu polistiren, BRIOTHERM XPS 30 KG/MC, diferite grosimi
13. Hidroizolatie balcoane si terase cu 2 straturi de carton (primul cu NOVABIT V3 si al doilea cu EDILBIT P4)
14. Balcoane cu gresie portelanata de exterior, rezistenta la zapada, antiderapanta de dimensiuni 30X60cm, marca TRIAL produsa in ITALIA
15. Glafuri, praguri si capac la parapet din balcon din marmura alba de 2cm, produsa in GRECIA
16. Balustrada balcoane din aluminiu anodizat si sticla laminat.
17. Tamplarie profil PVC marca ETEM-Q72 cu 5 camere infoliate imitatie lemn. Profil CLASA A cu latime de 72 mm si grosimea peretelui exterior de 3cm. Durata de viata estimata minim 50 de ani. Armare cu otel zincat 2mm, tratat impotriva coroziuni. Tamplaria montata cu solbanc si banda butilica cu aluminiu.
18. Feronerie argintiu mat, MACO Austria.
19. Sticla tripan de 42mm (4 season + float + Low-e)
20. Spatii comune cu marmura ROYAL grosime de 2cm
21. Balustrada casa scarii din aluminiu anodizat

22. Lift Schindler 5300 cu evacuare automata in cazul caderilor de tensiune. Cabina de 8 persoane finisaj lemn
23. Aprinderea luminilor la toata cladirea (casa scarii, exterior si subsol) prin senzori de miscare si luminozitate
24. Generator cladire de 50KVA
25. Paratrasnet PREVECTRON TS 2,25 Millenium
26. Rampa intrare subsol cu latimea de 6m si sistem de degivrare
27. Imobil racordat la toate retelele publice de utilitati
28. Usi intrare apartament GOLDEN DOOR cu dimensiuni 92X208cm, yala CISA si 15 puncte de inchidere
29. Inaltime interior apartament h=2.80 m
30. Incalzirea apartamentelor cu centrala proprie/collector de apa calda cu tevi UPONOR EVAL PEX
31. Calorifere ECCORAD cu garantie de 12 ani
32. Sistem Geberit la bai; Toate materialele pentru instalatii furnizate de ROMSTAL
33. Trasee climatizare tip multisplit DAIKIN
34. Protectia diferentiala pentru toate locurile umede din apartament (masina de spalat, baie...)
35. Boxe depozitare diverse
36. Parcare subterana
37. Sistem de supraveghere video + cabina paza
38. Contorizare individuala apartamente apa, gaze naturale si energie electrica
39. Vopsea gard si parapeti subsol rezistenta la intemperii cu copolimeri acrilici
40. Vopsea confectionii metalice Settebello anticoroziva
41. Gresie subsol Night Black ITALY; Adeziv gresie Weber flexibil
42. Adeziv marmura alb Marmo Plus flexibil
43. Chit de rosturi la gresie impermeabil Weber Perfect
44. Hidroizolatie placa peste parter Ceresit Cr 90
45. Glet de finisaj superrigips si glet fin Ceresit CT 127
46. Amorsa de interior Baumit Primer
47. Vopsea Lavabila Baumit Divina Clasic
48. Lemn fatada, despartitori balcoane, porti, tratatat
49. Vopsea subsol antistatica
50. Usi subsol rezistente la foc