

Alba Iulia Residence – CENTRAL; EFICIENT; MODERN; ACCESIBIL - este un proiect rezidential situat in imediata vecinatate a Pietei Alba Iulia.

Amplasat mai exact pe Calea Dudesti nr. 156, proiectul este finalizat.

Proiectul se adreseaza in principal persoanelor si familiilor care doresc sa locuiasca in centrul orasului, sa beneficieze din plin de confortul urban, doresc sa fie cat mai aproape de atractiile orasului si pentru care timpul este limitat si vor sa ramana conectati la viata orasului si sa nu isi piarda timpul in trafic.

Amplasat in imediata vecinatate a Mall-ului Bucuresti si a Pietei Alba Iulia si la numai cateva minute de Piata Unirii, zona ofera familiilor si persoanelor care vor locui in acest proiect rezidential toate facilitatile – mijloace de transport in comun, tramvaie (1,23,27) si autobuze (104, 123, 135, 634), statia de metrou-Dristor la numai cateva minute de mers pe jos, scoli si gradinite pentru familiile cu copii, Mall-ul Bucuresti la numai 2 minute de proiect pentru cumparaturile zilnice si pentru petrecerea timpului liber, cafenelele si restaurantele din Piata Alba Iulia pentru intalnirile cu cei apropiati, acces la diverse alte servicii urbane, servicii medicale la clinicile medicale din zona.

Proiectul in sine a fost dimensionat pentru bugetele actuale si posibilitatile financiare ale celor care doresc sa-si achizitioneze o casa. Imobilul va dispune de un numar de 42 de apartamente, garsoniere, apartamente cu 2 camere si apartamente cu 3 camere.

Studio-uri cu suprafete construite de la 35,77mp la 59,31mp, apartamente cu 2 camere cu suprafete constuite de la 67,07mp la 92,52mp, apartamente cu 3 camere cu suprafete construite de la 91,28mp la 122,66mp.

Constructie si dotari

Finisajele interioare și exterioare sunt din import, de cea mai bună calitate.

- imobilul va fi realizat in sistem cadre si diafragme de BA, cu fundații din BA tip radier;
- pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă de 25 cm cu goluri verticale, izolați cu subansamblu termoizolator tip BAUMIT de 15 cm termoizolație polistiren expandat;
- pereții despărțitori nestructurali vor fi din cărămidă de 15cm;
- piatra naturala pentru spatiile de interior cat si pentru spatiile comune de pe casa scarii;
- scările din beton armat se finisează cu granit, rezistent la trafic cal.I la trepte și contratrepte, cu protecție la muchie, plintă din granit;
- lift Schindler modern de ultima generatie;
- pentru încălzire, clădirea va fi prevăzuta cu centrală termica proprie, eficienta din punct de vedere al consumului de gaze;
- senzori de prezenta pentru iluminatul casei scarii si accesului in bloc;
- parcare subterana cu acces automat, prevazuta cu rampa incalzita;
- sistem de supraveghere video si acces securizat;
- panouri solare pentru apa calda;
- utilitati contorizate individual (apa rece, apa calda, gaze, electricitate);
- tamplaria exterioara este realizata din PVC culoare inchisa marca Slamander de 5 camere, geam tripan cu grad ridicat de izolare fonica si termica;
- parchet laminat de cea mai buna calitate in living si dormitoare;
- baile si bucatariile vor fi finisate cu piatra naturala;
- baile complet echipate cu obiecte sanitare Cersanit si baterii Grohe ;

- calorifere cu robineti termostatați;
- instalații electrice cupru;
- instalații sanitare PPR;
- ușa de intrare Pinum, blindată placată cu lemn;
- uși de interior Pinum;
- pereți finisati vopsiti cu vopsea lavabila alba;
- balcoane iluminate, prevazute cu parapet si balustrada din sticla securizata;
- conexiune TV, telefon, internet.

Tipuri de locuinte: suprafete construite (Sc) si suprafete utile (Su)

Studio cu suprafete intre 45 – 60 mp

Apartament cu 2 camere 67 – 102mp

Apartament cu 3 camere 105 – 122mp

Modalitati de achizitie

In privinta modului de achizitie al apartamentelor din **Alba Iulia Residence** acesta este foarte variat si flexibil. Sunt acceptate toate formele de credit: credit “Prima Casă”, credit imobiliar, credit ipotecar, leasing-ul imobiliar etc, de la orice institutie bancara.

Dumneavoastra trebuie doar sa va alegeti o locuinta in cadrul **Alba Iulia Residence** si sa urmati 2 pasi si anume: primul pas: antecontractul de vanzare-cumparare unde se achita un avans de minim 10% din valoarea apartamentului, iar pasul doi semnarea contractului de vanzare-cumparare in forma finala.

Alba Iulia Residence – CENTRAL; EFICIENT; MODERN; ACCESIBIL - este un nou proiect rezidential situat in imediata vecinatate a Pietei Alba Iulia.

Amplasat mai exact pe Calea Dudești nr. 156, proiectul este in stadiu de executie avand ca termen de finalizare luna Iunie 2013.

Proiectul se adreseaza in principal persoanelor si familiilor care doresc sa locuiasca in centrul orasului, sa beneficieze din plin de confortul urban, doresc sa fie cat mai aproape de atractiile orasului si pentru care timpul este limitat si vor sa ramana conectati la viata orasului si sa nu isi piarda timpul in trafic.

Amplasat in imediata vecinatate a Mall-ului Bucuresti si a Pietei Alba Iulia si la numai cateva minute de Piata Unirii, zona ofera familiilor si persoanelor care vor locui in acest proiect rezidential toate facilitatile – mijloace de transport in comun, tramvaie si autobuze, statia de metrou-Dristor la numai cateva minute de mers pe jos, scoli si gradinite pentru familiile cu copii, Mall-ul Bucuresti la numai 2 minute de proiect pentru cumparaturile zilnice si pentru petrecerea timpului liber, cafenelele si restaurantele din Piata Alba Iulia pentru intalnirile cu cei apropiati, acces la diverse alte servicii urbane, servicii medicale la clinicile medicale din zona.

Imobilul va dispune de un numar de 42 de apartamente, garsoniere, apartamente cu 2 camere si apartamente cu 3 camere.

Constructie si dotari

Finisajele interioare și exterioare sunt din import, de cea mai bună calitate.

- imobilul va fi realizat in sistem cadre si diafragme de BA, cu fundații din BA tip radier;
- pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă de 25 cm cu goluri verticale, izolați cu subansamblu termoizolator tip BAUMIT de 15 cm termoizolație polistiren expandat;
- pereții despărțitori nestructurali vor fi din cărămidă de 15 cm;
- piatra naturala pentru spatiile de interior cat si pentru spatiile comune de pe casa scarii;
- lift Schindler modern de ultima generatie;
- pentru încălzire, clădirea va fi prevăzuta cu centrală termica proprie, eficienta din punct de vedere al consumului de gaze;
- parcare subterana cu acces automat, prevazuta cu rampa incalzita;
- sistem de supraveghere video si acces securizat;
- panouri solare pentru apa calda;
- utilitati contorizate individual (apa rece, apa calda, gaze, electricitate);
- tamplaria exterioara este realizata din PVC culoare inchisa marca Slamander de 5 camere, geam tripan cu grad ridicat de izolare fonica si termica;

- parchet laminat de cea mai buna calitate in living si dormitoare;
- baile si bucatariile vor fi finisate cu piatra naturala;
- baile complet echipate cu obiecte sanitare (cada, lavoar si picior, vas wc si rezervor, baterii pentru cada si lavoar) din gamele superioare de la Romstal (Cersanit);
- calorifere cu robineti termostatati;
- usi de intrare si interior Pinum, usa de intrare fiind blindata, placata cu lemn;
- pereti finisati vopsiti cu vopsea lavabila alba;
- balcoane iluminate, prevazute cu parapet si balustrada din sticla securizata;
- conexiune TV, telefon, internet

- Finisajele interioare și exterioare sunt din import, de cea mai bună calitate.
- imobilul va fi realizat in sistem cadre si diafragme de BA, cu fundații din BA tip radier;
- pereții exteriori vor fi din zidărie de cărămidă de 25 cm cu goluri verticale, izolați cu subansamblu termoizolator tip BAUMIT de 15 cm termoizolație polistiren expandat;
- pereții despărțitori nestructurali vor fi din cărămidă de 15cm;
- piatra naturala pentru spatiile de interior cat si pentru spatiile comune de pe casa scarii;
- scările din beton armat se finisează cu granit, rezistent la trafic cal.I la trepte și contratrepte, cu protecție la muchie, plintă din granit;
- lift Schindler modern de ultima generatie;
- pentru încălzire, clădirea va fi prevăzuta cu centrală termica proprie, eficienta din punct de vedere al consumului de gaze;
- senzori de prezenta pentru iluminatul casei scarii si accesului in bloc;
- parcare subterana cu acces automat, prevazuta cu rampa incalzita;
- sistem de supraveghere video si acces securizat;
- panouri solare pentru apa calda;
- utilitati contorizate individual (apa rece, apa calda, gaze, electricitate);
- tamplaria exterioara este realizata din PVC culoare inchisa marca Slamander de 5 camere, geam tripan cu grad ridicat de izolare fonica si termica;
- parchet laminat de cea mai buna calitate in living si dormitoare;
- baile si bucatariile vor fi finisate cu piatra naturala;
- baile complet echipate cu obiecte sanitare (cada, lavoar si picior, vas wc si rezervor, baterii pentru cada si lavoar) din gamele superioare de la Romstal (Cersanit);
- calorifere cu robineti termostatati;
- instalatii electrice cupru;
- instalatii sanitare PPR;
- usa de intrare Pinum, blindata placata cu lemn;
- usi de interior Pinum;

- pereti finisati vopsiti cu vopsea lavabila alba;
- balcoane iluminate, prevazute cu parapet si balustrada din sticla securizata;
- conexiune TV, telefon, internet.
- piatra naturala pentru spatiile de interior cat si pentru spatiile comune de pe casa scarii;
- parcare subterana cu acces automat, prevazuta cu rampa incalzita;
- sistem de supraveghere video si acces securizat;
- panouri solare pentru apa calda;
- central termica de bloc, foarte eficienta din punct de vedere al consumului energetic;
- utilitati contorizate individual, pe fiecare apartament in parte;
- arhitectura moderna.