



AVALON₃

residence.



OZONEHOMES
"SAVE MONEY, ENERGY & ENVIRONMENT"

www.avalonresidence.ro

Cine suntem



Ozone Homes este o companie care operează pe piața românească din anul 2003, activând în domeniul imobiliar. În anul 2010 s-a impus o nouă abordare a pieței de construcții, cerută de noile tendințe orientate către tehnologiile ecologice și Directiva Europeană 20/20/20.

Locuințele eco determină reduceri semnificative ale costurilor de execuție și de întreținere ulterioară. De asemenea, corespund normelor și legislației europene în vigoare care privesc protecția mediului înconjurător. Realizarea de astfel de locuințe reduce impactul asupra sănătății oamenilor și economisirea resurselor energetice.

About us

Ozone Homes is a company that has been an active player on the Romanian real estate market since 2003. The year 2010 marked the implementation of a new vision regarding the construction of affordable housing tailored to comply with the 20/20/20 EU directive.

Buildings constructed using Ozone Homes technology are faster to build and significantly reduce ongoing maintenance costs. Our homes meet the strict requirements of the European environment legislation. Ozone Homes technology reduces the negative impact on human health and energy consumption.



Proiectul Avalon Residence



Suprafață vilă: 120 mp
Terasă: 9.6 mp
Grădină: 150 – 190 mp
Locuri de parcare/vilă: 3

În funcție de mărimea grădinii, prețurile vilelor variază și sunt:

La gri: **82.000 – 88.000 EUR+5% TVA**

Finisate: se adaugă 10.000 EUR /vila + 24% TVA

Cu PRIMA CASĂ: **16.750 EUR avans; 545 EUR/lună**

Avalon Residence project

Built area: 120 sqm
Terrace: 9.6 sqm
Garden: 150 - 190 sqm
Parking places/ villa: 3

Villa prices vary according to the size of the garden:

Raw finishes: **82,000 - 88,000 EUR+5% VAT**

Finished: EUR 10,000 / villa+24% VAT added

With PRIMA CASA: **16,750 EUR advance; 545 EUR/month**



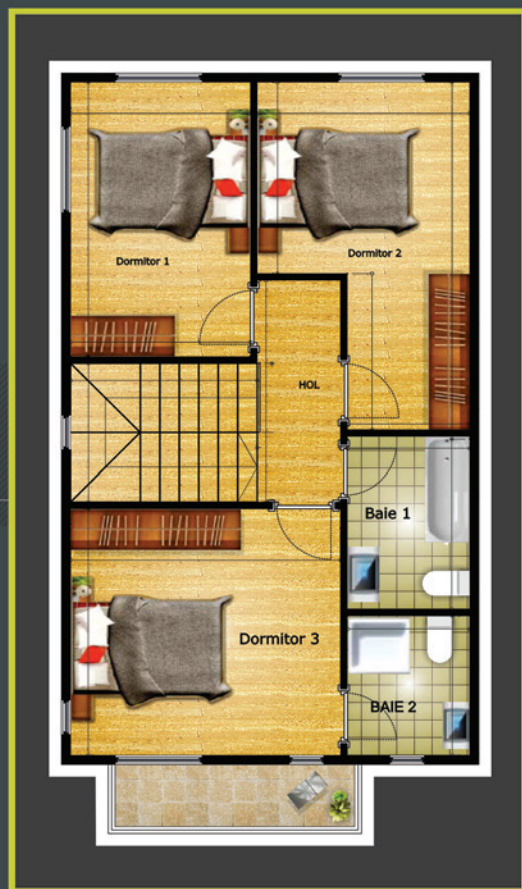
Schiță parter



Living room: 31,6 mp
 Bucătărie: 9,2 mp
 Baie serviciu: 2,2 mp
 Spălătorie: 2,8 mp
 Hol acces: 2,9 mp
 Cămară: 1,5 mp
 Terasă: 4,9 mp
 Arie Construită (Parter): 60 mp

GF blueprint

Living room: 31,6 mp
 Kitchen: 9,2 mp
 Bath: 2,2 mp
 Laundry: 2,8 mp
 Access Hall: 2,9 mp
 Store: 1,5 mp
 Terrace: 4,9 mp
 GF Built Area: 60 mp



Dormitor: 10,3 mp
 Dormitor: 12,5 mp
 Dormitor: 13,8 mp
 Baie: 4,3 mp
 Baie: 3,55 mp
 Hol: 3,8 mp
 Balcon: 3,5 mp
 Arie Construită (Etaj): 60 mp

First floor blueprint

Bedroom: 10,3 mp
 Bedroom: 12,5 mp
 Bedroom: 13,8 mp
 Bathroom: 4,3 mp
 Bathroom: 3,55 mp
 Access Hall: 3,8 mp
 Balcony: 3,5 mp
 First Floor Built Area: 60 mp

O clădire construită folosind Tehnologia de Construcție Ozone Homes va avea o eficiență energetică sporită în comparație cu o clădire clasică. Consecința imediată a acestui fapt este aceea că, în fiecare zi pe care o petrec într-una dintre locuințele Ozone Homes, clienții noștri beneficiază de reduceri semnificative ale costurilor de întreținere. De exemplu, în timpul ultimului anotimp rece, când temperatura a fost de – 15 grade °C, cel mai mare cost al întreținerii a fost înregistrat la un apartament cu 3 camere (suprafață utilă de 67 m2) cu poziționarea cea mai puțin favorabilă din bloc. Astfel, s-a realizat un necesar pentru încălzire la consumul real efectiv de 43,7kwh/mp/an, valoare care se situează la 47% din target-ul național stabilit prin ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18 /2009 (ținta fiind de sub 100 kW/mp/an).

Technical information

A housing unit built with Ozone Homes Construction Technology will be significantly more energy efficient than a traditionally constructed building. The direct result of higher energy efficiency is that for every day that our clients live in one of our properties they are benefiting from savings on their utilities bills. For example, during the recent winter season, when the average daily temperature was -15 degrees Celsius, the highest cost was recorded in a 3–room apartment (67 sqm usable area) with the least favorable position in the block. The real consumption was 43, 7 kwh/sqm/yr, less than half required by Government Emergency Ordinance no. 18/2009.

Amplasament Avalon Residence



Avalon Residence este situat în Tunari, la numai 10 minute de Complexul Comercial Băneasa Shopping City. Până la Avalon Residence se poate ajunge cu autoturismul pe rutele indicate pe hartă sau cu transportul în comun, de la stațiile de metrou Aurel Vlaicu sau Pipera, cu autobuzul de metrou 445.

Avalon Residence Location

Avalon Residence is situated in Tunari, only 10 minutes away from Baneasa Shopping City. Avalon Residence can be reached by car or public transport, as shown on the map to the left.



AVALON
residence.



AVALON

residence.

Strada Titu Maiorescu, nr. 34E, vila 7 Pipera Voluntari, 077190, România

Telefon/ Phone: +4 021 319 83 66; Email: sales@ozonehomes.ro

www.avalonresidence.ro



OZONEHOMES

"SAVE MONEY, ENERGY & ENVIRONMENT"

www.ozonehomes.ro