



South Pacific 

South Pacific  



## Cuprins

- Cine este South Pacific?
- Atuurile proiectului nostru
- Proiect South Pacific
  - o Sydney Residence
    - ✓ Imagini Sydney Residence
    - ✓ Poze Sydney Residence – finalizat
- Rent-to-Buy
- Oferta Project Expo 2010
- Contact



## Cine este South Pacific ?

- Prezenta in Romania din anul 2003, **South Pacific** este rezultatul unei colaborari unice intre doua companii australiene de succes, specializate in:
  - servicii financiare internationale
  - proiecte si constructii de mare anvergura
- Invitata in Romania de catre Ministerul Apararii – Proiectul Straulesti – primul proiect public-privat din Romania
- Considerata acum o companie respectabila si cu experienta pe piata romaneasca, **South Pacific** ramane fidela scopului sau initial, acela de a oferi solutii imobiliare rafinate si de o calitate excelenta, potrivita cu nevoile unui segment de consumatori cat mai larg
- La ora actuala:
  - 3 proiecte finalizate (Sydney, Brooklands & Straulesti)
  - 2 proiecte in derulare (Melbourne & Adelaide)



## Atuurile proiectelor noastre

- Moderne & inovative – calitate superioara a materialelor si tehnologiilor folosite
- Locatia:
  - zona cunoaste cea mai rapida dezvoltare pe segmentul rezidential si comercial (Baneasa Shopping Center)
  - in apropierea unor importante cai de acces: drumul national DN1, viitoarea autostrada Bucuresti – Brasov, aeroporturile Henri Coanda si Aurel Vlaicu
- Fiecare locuinta se preda “la cheie”:
  - bucatarie mobilata si utilata (Ariston, Indesit, Bosch)
  - bai complet finisate
  - dulapuri incorporate in dormitoare (Sydney, Melbourne & Adelaide)
  - aer condiționat centralizat (Sydney, Melbourne & Brooklands)
  - parchet din lemn masiv sau laminat (triplu stratificat) in living
  - mocheta in dormitoare
- Servicii complete in domeniul consultantei pentru proiecte rezidentiale, asistenta financiara in obtinerea de credite avantajoase si facile + Programul *Rent-to-Buy*
- Capitalul uman - Echipa formata din peste 60 de profesioniști: arhitecti, ingineri, manageri de proiect cu o vasta experienta internationala in dezvoltarea de proiecte rezidentiale indiferent de dimensiunea acestora





## Sydney Residence

- Dezvoltat pe un teren de 26.000mp
- 25 de cladiri cu cate 4 vile cuplate si o cladire cu doua vile, totalizand 102 vile
- Suprafete construite: 142 mp – 225 mp, Parter+etaj; 1-2 locuri de parcare sau garaj
- Suprafete gradini: 46 mp – 159 mp
- Vilele din Sydney sunt prevazute cu sistem "Smart Home"
- Fiecare vila se preda "la cheie":
  - bucatarie utilata si mobilata
  - bai complet finisate
  - dulapuri incorporate in dormitoare
  - aer condiționat centralizat
  - parchet din lemn masiv in living
  - mocheta in dormitoare
- Sydney include: alei pavate si trotuare, drumuri de acces, toate utilitatile necesare unei comunitati



## Poze Sydney Residence – interior







## Poze Sydney Residence – exterior





## Beneficiile programului *Rent-to-Buy*

- Poti inchiria locuinta pe o perioada de maxim 2 ani ,iar la sfarsit 100% din valoarea chiriei (minus TVA) se deduce din pretul locuintei.
- Avans – poate fi si 0 – insa in eventualitatea in care acesta exista, rata chiriei lunare va fi mult mai mica.
- Poti locui in noua ta casa chiar daca nu dispui de la inceput de intreaga suma pentru achizitie.
- South Pacific te va ajuta sa iti gasesti finantare pentru casa in care deja locuisti.
- Plata chiriei lunare iti ofera credibilitate in fata bancii, in momentul obtinerii unui credit, prin demonstrarea posibilitatii de a plati o rata lunara.
- Costul chiriei este o optiune mult mai ieftina decat rata lunara a unui credit, in situatia pietei actuale.





## OFERTA SPECIALA PENTRU VANZARE CASH

Tipul proprietatii	Pretul de achizitie fara TVA	Oferta Project Expo fara TVA	Discount fara. TVA
Tipul A	€ 205,000.00	€ 120,000.00	€ 85,000.00
Tipul B	€ 205,000.00	€ 125,000.00	€ 80,000.00
Tipul C1	€ 285,000.00	€ 150,000.00	€ 135,000.00
Tipul C	€ 335,000.00	€ 190,000.00	€ 145,000.00
Tipul D	€ 355,000.00	€ 195,000.00	€ 160,000.00



## Contact

Pentru informatii suplimentare ne puteti  
contacta: [sales@southpacific.ro](mailto:sales@southpacific.ro)

Adresa: Bulevardul Dimitrie Pompeiu 9-9A,  
Bloc 24, Sector 2, 020335,  
Bucuresti, Romania

**Razvan Marinescu**  
**Mobile: 0747.507.861**

**Ciprian Dragomirescu**  
**Mobil: 0754.070.331**